



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.11.2024

№ 3786

### **Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 21.10.2024 № 14845:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут общей площадью 12555 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0000000:38 (12448 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район;

- с кадастровым номером 59:32:0180005:5216 (107 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский м.о, с. Бершеть.

Цель: Для размещения линейных объектов системы газоснабжения, которые необходимы для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: ул. Овражная, дом 15, с. Бершеть».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с его разрешенным

использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru)).

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возлагаю на себя.

И.о. председателя комитета



М.В. Королева

Приложение № 1  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 06.11.2024 № 3786

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА  
«Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: ул. Овражная, дом 15, с. Бершеть»**

Местоположение: Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Бершеть

Объект: площадь земельного участка или части земельного участка, кадастр: 12555

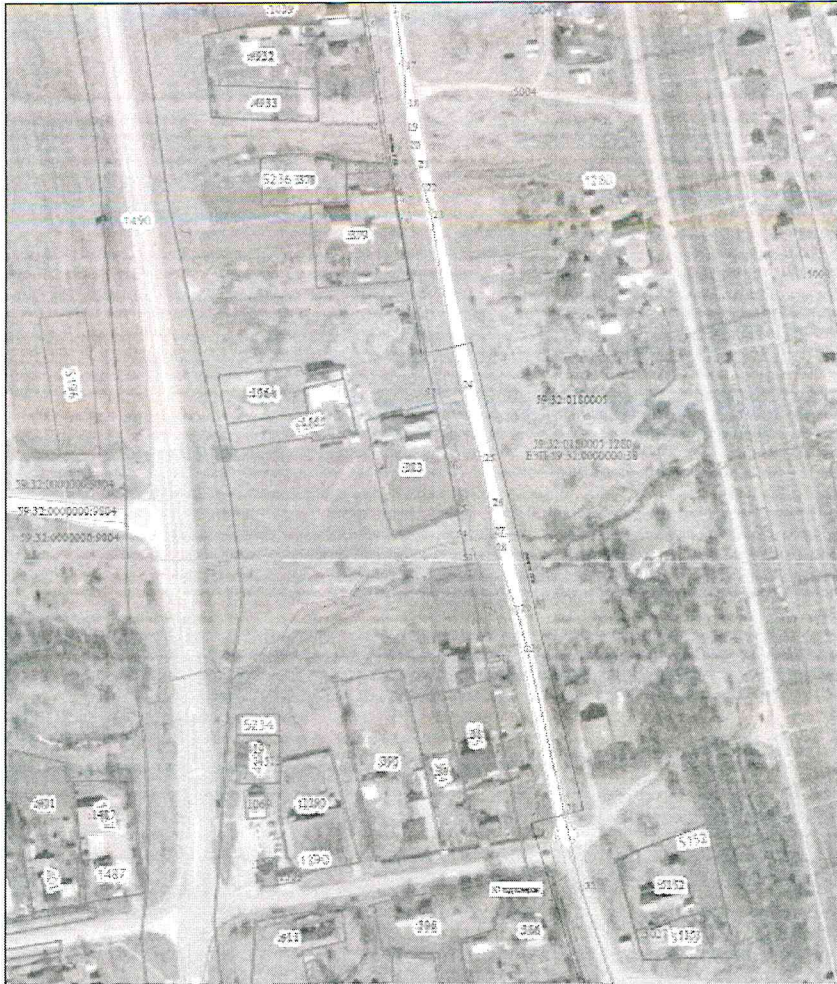
Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиотехники, телевидения, информационных, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Кадастровый номер земельного участка: 59-32-009000-38 (участок) земельный участок: 59-32-0180005-1280, 59-32-0180005-5216



Условные обозначения: Масштаб 1:1500

- граница публичного сервитута
- граница земельного участка ранее учтенного в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- граница муниципального образования
- граница объекта капитального строительства ранее учтенного в ЕГРН
- кадастровый номер квартала
- кадастровый номер земельного участка (объекта капитального строительства) в кадастровом квартале
- местоположение проектируемого сооружения (газопровод малого диаметра)
- местоположение проектируемого сооружения (газопровод среднего диаметра)
- существующий газопровод



Приложение № 2  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 06.11.2024 № 3786

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Объемные характеристики точек границы	Координаты, м (МСК-89 зона 2)		Метод определения координат и Средние квадратические погрешности по координатам характерной точки	Объемные характеристики точек границы	Координаты, м (МСК-89 зона 2)		Метод определения координат и Средние квадратические погрешности по координатам характерной точки
	X	Y			X	Y	
1	487814.01	2239712.75	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10	43	486671.67	2239873.34	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10
2	487813.52	2239717.19	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10	44	486687.81	2239873.82	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10
3	487813.23	2239724.26	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10	45	486707.81	2239870.15	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10
4	487811.19	2239730.99	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10	46	486735.25	2239882.72	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10
5	487814.56	2239756.79	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10	47	486781.18	2239845.02	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10
6	487812.32	2239771.42	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10	48	486842.55	2239826.99	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10
7	487773.54	2239756.71	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10	49	486918.15	2239801.58	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10
8	487724.42	2239739.07	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10	50	486885.04	2239782.30	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10
9	487695.94	2239730.22	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10	51	487036.79	2239774.90	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10
10	487669.67	2239723.93	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10	52	487055.40	2239769.50	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10
11	487603.88	2239713.35	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10	53	487086.75	2239758.05	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10
12	487535.36	2239706.64	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10	54	487095.13	2239750.46	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10
13	487498.66	2239706.57	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10	55	487105.72	2239750.00	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10
14	487442.57	2239710.17	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10	56	487129.41	2239751.35	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10
15	487408.50	2239713.70	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10	57	487185.26	2239741.08	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10
16	487351.35	2239720.17	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10	58	487252.67	2239726.93	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10
17	487327.66	2239723.67	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10	59	487262.70	2239723.94	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10
18	487306.67	2239724.63	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10	60	487370.95	2239730.65	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10
19	487286.46	2239724.16	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10	61	487284.60	2239714.80	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10
20	487267.41	2239728.18	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10	62	487295.08	2239712.82	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10
21	487274.54	2239729.98	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10	63	487366.65	2239714.63	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10
22	487303.99	2239733.49	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10	64	487326.70	2239713.71	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10
23	487284.90	2239736.70	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10	65	487340.26	2239710.25	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10
24	487167.49	2239750.85	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10	66	487407.42	2239703.78	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10
25	487131.75	2239761.49	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10	67	487441.74	2239700.20	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10
26	487106.80	2239766.09	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10	68	487499.27	2239696.57	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10
27	487086.23	2239766.43	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10	69	487556.14	2239696.66	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10
28	487089.38	2239767.71	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10	70	487605.36	2239703.46	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10
29	487058.49	2239779.01	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10	71	487671.63	2239714.12	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10
30	487038.87	2239784.59	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10	72	487698.59	2239720.57	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10
31	486957.21	2239803.06	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10	73	487727.59	2239729.59	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10
32	486920.94	2239811.20	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10	74	487773.01	2239747.33	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10
33	486845.67	2239836.49	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10	75	487803.77	2239757.48	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10
34	486814.24	2239853.45	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10	76	487895.20	2239744.30	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10
35	486736.31	2239872.24	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10	77	487908.33	2239711.27	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10
36	486710.12	2239878.80	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10	1	487814.01	2239712.75	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10
37	486688.58	2239883.85	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10				
38	486671.09	2239883.33	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10	78	485989.18	2239683.65	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10
39	486647.32	2239881.28	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10	79	485688.68	2239710.64	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10
40	486635.59	2239878.74	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10	80	485682.88	2239691.56	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10
41	486637.84	2239869.03	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10	81	485683.31	2239683.49	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10
42	486648.80	2239871.37	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10	78	485989.18	2239683.65	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10

**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:0180005:5216:**

- Площадь земельного участка – 649 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 107 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 277 298,23 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 427,27 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $107 * 427,27 * 49 * 0,01\% = 224,02$  руб.

**Размер платы за весь срок сервитута – 224,02 рублей (Двести двадцать четыре рубля 02 копейки)**

**Платежные реквизиты  
для внесения платы за публичный сервитут**

**ИНН 5948066481**

**КПП 594801001**

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 03100643000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение** Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

**БИК** 015773997

**ОКТМО** 57546000

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 06.11.2024 № 3786

**КБК** 542 1 11 05 410 14 0000 120